

**Общество с ограниченной ответственностью
«Десятая концессионная компания «Просвещение»**

Российская Федерация, 127473, город Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 3, помещ. I,
этаж/ком. 4/23 (часть)

ОГРН 1217700175330 ИНН 7707451723 КПП 770701001

Губернатору Пермского края

Махонину Д.Н.

614015, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.14

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Десятая концессионная компания «Просвещение»**

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения
(далее - заявитель) (полное и сокращенное (в случае, если имеется)
наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной
по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности);
фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального
предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,

город Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 3, помещ. I,
этаж/ком. 4/23 (часть), тел.: +7(915)108-00-07, drb@ppp-prosv.ru

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной
почты) заявителя

	Содержание сведений
--	---------------------

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

1. Сведения об отсутствии решения
о ликвидации юридического лица - заявителя
или прекращении физическим лицом -
заявителем деятельности в качестве
индивидуального предпринимателя

В отношении заявителя отсутствует
решение о ликвидации юридического лица.

Подтверждается Выпиской из Единого
государственного реестра юридических лиц
(прилагается).

2. Сведения об отсутствии определения суда
о возбуждении производства по делу
о банкротстве в отношении заявителя

В отношении заявителя отсутствует
определение суда о возбуждении
производства по делу о банкротстве.

	Содержание сведений
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (прилагается). В отношении заявителя отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Подтверждается соответствующими справками (прилагаются). Наличие у Заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения). Возможность привлечения средств подтверждается письмом со стороны потенциальной финансирующей организации (прилагается).
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом	Пермский край в лице Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского

	Содержание сведений
концессионного соглашения	края
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Здание Центра выявления и поддержки одаренных детей по адресу: г. Пермь, ул. Академика Королева, з/у 13, а также технологически связанное с ним движимое имущество, состав и описание которых отражены в Приложении № 2 (Объект Соглашения) проекта концессионного соглашения.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Академика Королева, з/у 13, земельный участок с кадастровым номером 59:01:2118001:1897.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Земельный участок предоставляется Концессионеру в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании Договора Аренды Земельного Участка в течение 60-ти (шестидесяти) Рабочих Дней с Даты Заключения Соглашения. Договор Аренды Земельного Участка подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на объект концессионного соглашения. Концедент передает Концессионеру созданный объект концессионного соглашения во владение и пользование со дня ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в целях его эксплуатации Концессионером до истечения срока действия концессионного соглашения.
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет передана Концессионеру в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

	Содержание сведений
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения представлены в Приложении № 1 и носят предварительный характер.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен, приведены в Приложении № 1.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Сметная стоимость проекта на этапах создания и эксплуатации будет принята по данным Проектной документации в рамках заключенного концессионного соглашения. Первоначальная оценка расходов по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) приведены в проекте концессионного соглашения – Приложение № 12 и Приложение № 13 к проекту концессионного соглашения.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Не применяются

Приложениями к настоящему предложению выступают документы согласно прилагаемой описи.

С уважением,

Генеральный директор
управляющей организации

А.В. Шаповалов

Приложение 1

Технико-экономические характеристики объекта

Инициатор в лице ООО «Десятая концессионная компания «Просвещение» (далее - Инвестор) видит возможность ускоренного создания в рамках концессионной модели в г. Перми Центра выявления и поддержки одаренных детей, ориентированного на раннее выявление, развитие и дальнейшую профессиональную поддержку одаренных детей, проявивших выдающиеся способности в области искусств, спорта, естественнонаучных дисциплин, а также добившихся успеха в техническом творчестве.

Инвестор предлагает рассмотреть возможность заключения концессионного соглашения по созданию Центра выявления и поддержки одаренных детей (рассчитан на 200 учащихся), предположительно находящегося в пределах адреса: г. Пермь, ул. Академика Королева, з/у 13, земельный участок с кадастровым номером 59:01:2118001:1897.

В рамках предварительной работы Инвестор провел первоначальную оценку капитальных затрат на проект в размере ориентировочно 2 000 млн. рублей (включая капитальный грант в размере 1 000 млн. рублей и индексацию строительной стоимости на инвестиционной фазе), которые лягут в основу финансовой модели.

Расчет указанных капитальных затрат до момента получения Проектно-сметной документации принят предварительно и **может быть снижен по результатам уточнения и подтверждения сметной стоимости проекта.**

Предварительные параметры концессионной модели:

- горизонт действия концессионного соглашения 10 лет;
- техническую эксплуатацию объектов и оказание услуг дополнительного образования концессионером (привлеченными им организациями);
- привлечение крупнейших финансовых институтов: ПАО «Сбербанк» (прямое соглашение региона с финансирующей организацией);
- привлечение партнера на роль генерального проектировщика и подрядчика из числа компаний, входящих в группу;
- передача полностью оборудованного здания Центра выявления и поддержки одаренных детей указанной ГБОУ/АНОО в аренду (арендная плата равна величине налога на имущество для концессионера и объёма потенциального земельного налога);
- расчётная нагрузка на бюджет региона по возмещению затрат на создание объекта: инвестиционный платеж и субсидия на проценты - не более 234 млн. рублей в год на протяжении 8 лет эксплуатации объекта;
- затраты на содержание и техническую эксплуатацию Центра выявления и поддержки одаренных детей не выше нормативно установленных затрат в Пермском крае.

Параметры объекта

Технико-экономические показатели (являются предварительными, будут уточнены после получения ПСД):

Площадь общая – не менее 15 000 кв.м;

Количество этажей – не более 5;

Количество учебных мест – 200.